

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1 D.LGS. N. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI BEVANDE E CIBO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA POSIZIONARE, MANUTENERE E RIFORNIRE ALL'INTERNO DEGLI SPAZI CONCESSI DA REGIONE LOMBARDIA IN COMODATO AL "CRAL CIRCOLO RICREATIVO AZIENDALE FRA I LAVORATORI DIPENDENTI DELLA REGIONE LOMBARDIA" DI SEGUITO CRAL DI REGIONE LOMBARDIA – CIG BC37E491E9**

**Per la procedura in oggetto potrà essere presentata una richiesta di invito entro il giorno  
17/07/2026 ore 12.00**

**attraverso il canale "Comunicazioni della procedura" sulla Piattaforma Sintel al fine di partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione servizio sotto illustrato.**

**Non va presentata alcuna offerta economica ma solo richiesta di invito sulla piattaforma Sintel.**

**La bozza del foglio patti e condizioni non dovrà essere né compilata né firmata né allegata.**

**EVENTUALI RICHIESTE DI CHIARIMENTI DEVONO PERVENIRE  
ATTRAVERSO LA FUNZIONE COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA SULLA  
PIATTAFORMA SINTEL ENTRO IL TERMINE DEL 09/07/2026**

**SCHEDA: Concessione del servizio di erogazione di bevande e cibo mediante distributori automatici**

<b>Oggetto e descrizione del servizio</b>	Concessione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack/ merende/gelati mediante distributori automatici da posizionare, mantenere e rifornire all'interno degli spazi concessi da regione Lombardia in comodato al "Cral circolo ricreativo aziendale fra i lavoratori dipendenti della Regione Lombardia" di seguito CRAL di Regione Lombardia.
<b>Sedi di esecuzione del servizio</b>	Il servizio dovrà essere svolto presso le sedi di cui all'allegato "Piano economico"
<b>Attività e prodotti</b>	<p>Servizio di distribuzione automatica di bevande calde, fredde, snack, merende e altri generi alimentari, mediante l'installazione, la gestione, la manutenzione e il rifornimento di n. <b>219</b> distributori automatici da collocarsi presso le aree break delle sedi istituzionali di Regione Lombardia e degli Enti del Sistema Regionale, il tutto come meglio dettagliato nell'allegato denominato "<i>Specifiche Tecniche</i>".</p> <p>Inoltre l'aggiudicatario dovrà installare n. <b>60</b> dispenser di acqua naturale e frizzante erogata gratuitamente presso le aree break indicate.</p> <p>La concessione comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• fornitura, trasporto, installazione e messa in esercizio dei distributori;</li><li>• gestione operativa del servizio;</li><li>• rifornimento dei prodotti;</li><li>• pulizia e sanificazione;</li><li>• manutenzione ordinaria e straordinaria;</li><li>• rimozione dei distributori e ripristino degli spazi al termine del servizio.</li></ul> <p>Il servizio è destinato ai dipendenti, collaboratori, utenti e ospiti di Regione Lombardia (Giunta, Consiglio nonché ARPA e ARIA S.p.A e AREU) e del CRAL.</p>
<b>Durata del contratto</b>	<p>La concessione avrà una durata di anni cinque (5) decorrenti dalla data di sottoscrizione.</p> <p>La consegna dei distributori e dispenser dovrà avvenire entro i successivi 60 giorni secondo il piano di consegna concordato con il CRAL.</p>
<b>Valore della concessione</b>	<p>Il valore della presente concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, è pari ad Euro 2.463.985,00 IVA esclusa, pari alla sommatoria del valore del fatturato stimato, come indicato nella tabella allegata agli atti, in relazione al numero ed alla tipologia dei distributori che li compongono, come dettagliati nella tabella medesima e nell'allegato "<i>Specifiche tecniche</i>".</p> <p>Il canone annuale della concessione, a base d'asta, viene determinato nell'importo (IVA esclusa) indicato nella tabella sopracitata e nell'allegato "<i>Specifiche tecniche</i>".</p> <p>L'importo per gli oneri della sicurezza da interferenze, a carico del concessionario è parimenti riportato nella sopra indicata tabella e nell'allegato "<i>Specifiche tecniche</i>".</p> <p>Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo il CRAL e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack ed altri generi alimentari attraverso distributori automatici.</p> <p>Il valore stimato della concessione comprende i costi della manodopera che l'ente concedente ha stimato pari ad € 600.000,00.</p> <p>I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.</p> <p>Il contratto collettivo di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della concessione è il CCNL Terziario distribuzione e servizi (codice alfanumerico del CCNL H011).</p>

<b>Motivazione mancata suddivisione in lotti</b>	La gara si svolgerà in un lotto unico, onde garantire l'economicità dell'assegnazione a favore dell'operatore aggiudicatario, dal momento che gli UTR locali, per numero di utenti e volumi economici, non garantiscono una redditività propria che è, invece, riferibile all'intero lotto ed anche per garantire ai dipendenti regionali l'utilizzo per tutti i distributori di una unica chiavetta universale o sistema simile, che verrà fornita in comodato gratuito dal Concessionario al CRAL.
<b>Canone e modalità di erogazione del canone</b>	<p>Il Concessionario corrisponde al CRAL un canone di concessione mensile equivalente al corrispettivo offerto in sede di gara per l'aggiudicazione, entro il giorno 28 di ogni mese, previa fatturazione elettronica.</p> <p>Il canone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• comprende l'utilizzo degli spazi e relativi consumi energetici ed idrici;</li> <li>• smaltimento dei rifiuti derivanti dal consumo dei prodotti (bicchieri, bottiglie di plastica, posate, confezioni merendine, ...). Lo smaltimento non comprende gli imballaggi dei prodotti in fase di ricarica delle macchine (scatoloni, imballaggi vari) che rimane a carico del concessionario;</li> <li>• è indipendente dai volumi di vendita;</li> <li>• è soggetto ad adeguamento ISTAT FOI dal secondo anno.</li> </ul>
<b>Contenuti offerta tecnica</b>	<p>L'offerta tecnica dovrà essere composta da:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. una relazione tecnica che illustra le modalità di erogazione dei servizi con particolare riferimento ai criteri di valutazione di cui ai punti 2, 5 e 9 della sezione "<i>Criteri di valutazione</i>"</li> <li>2. autocertificazione contenente tutti gli elementi necessari ai fini dell'attribuzione dei punteggi indicati ai punti 1,3,4,6,7,8, 10 e 11 della sezione "<i>Criteri di valutazione</i>" secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante</li> <li>3. le certificazioni di cui al punto 12 della sezione "<i>Criteri di valutazione</i>" e l'autocertificazione con riferimento alla natura di piccola/media impresa.</li> <li>4. Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale, il concorrente allega all'offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.</li> <li>5. L'operatore economico dichiara di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30% e a quella femminile una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.</li> </ol>
<b>Requisiti di partecipazione</b>	Fatturato globale maturato nei migliori tre degli ultimi cinque anni precedenti a quello in cui è stata pubblicata la procedura non inferiore ad un quarto del valore della concessione IVA esclusa.
<b>Pesi</b>	<p>Il punteggio massimo attribuibile è pari complessivamente a 100 con i pesi seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offerta tecnica: punteggio massimo pari a 70</li> <li>• offerta economica: punteggio massimo pari a 30</li> </ul>
<b>Criteri di valutazione</b>	<p>L'offerta tecnica sarà valutata in base ai seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. percentuale di distributori offerti con anno di fabbricazione successivo al primo gennaio 2025: max 13 punti <b>criterio proporzionale</b></li> <li>2. soluzioni adottate per garantire l'utilizzo dei distributori a persone con disabilità varie: max 10 punti <b>criterio discrezionale</b></li> <li>3. percentuale di distributori dotati di segnalazione assenza di monete di resto: max <b>6</b> <b>criterio proporzionale</b></li> </ol>

	<p>4. percentuale di distributori offerti che consentono il caricamento delle chiavette tramite buoni pasto elettronici oltre la percentuale minima del 10%: max 8 <b>criterio proporzionale</b></p> <p>5. messa a disposizione di automezzi a ridotto impatto ambientale per lo svolgimento del servizio: max 5 punti <b>criterio discrezionale</b></p> <p>6. percentuale di distributori refrigerati (alimenti preconfezionati freschi, bevande fredde) offerti certificati in Classe Energetica superiore a B: max 6 punti <b>criterio proporzionale</b></p> <p>7. Disponibilità ad una frequenza della sanificazione completa delle parti interne sia dei distributori che dei dispenser pari a due volte al mese: 2 punti <b>criterio tabellare</b></p> <p>8. Numero di lavoratori da riassorbire max 4 punti <b>criterio proporzionale</b></p> <p>9. Previsione di ulteriori modalità di pagamento cashless: max 3 punti <b>criterio discrezionale</b></p> <p>10. Ampliamento delle fasce di reperibilità oltre le 16.30 fino alle 19.00: 2 punti <b>criterio tabellare</b></p> <p>11. utilizzo zucchero di canna o integrale nelle bevande calde: 1 punto <b>criterio tabellare</b></p> <p>12. Caratteristiche dell'offerente (max 10 punti) <b>criterio tabellare</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- possesso della certificazione ISO 9001 in corso di validità: 2,5 punti;</li> <li>- possesso della certificazione 14001: 2,5 punti;</li> <li>- possesso della certificazione di parità di genere UNI/PDR 125_2022: 2,5 punti;</li> <li>- l'offerente è una micro, piccola o media impresa, oppure - nel caso di un consorzio o un raggruppamento di imprese (anche costituendo) - almeno uno dei componenti è una micro, piccola o media impresa: 2,5 punti;</li> </ul> <p><i>In caso di consorzi o RTI, la certificazione - ai fini dell'attribuzione del punteggio – deve essere posseduta da almeno uno dei componenti.</i></p>
<b>Privacy: specificare se il fornitore dovrà trattare per conto di Regione dati personali/sensibili</b>	Il fornitore dovrà trattare per conto di Regione dati personali/sensibili.
<b>Condizioni di esecuzione</b>	<p>Il concorrente si impegna, <u>a pena di esclusione</u>, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile</li> <li>• una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile.</li> </ul> <p>Gli operatori economici che occupano un <u>numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta</u>, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, <u>entro sei mesi dalla conclusione del contratto</u>, pena l'applicazione delle penali previste nel capitolato, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.</p> <p>Gli operatori economici che occupano un <u>numero pari o superiore a quindici dipendenti</u> sono tenuti, <u>entro sei mesi dalla conclusione del contratto</u>, pena l'applicazione delle penali previste nel capitolato, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio</p>

	<p>precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.</p> <p>Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il concessionario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato</p> <p>L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale sopra riportato. In alternativa, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.</p>
--	--